

Informatiebijeenkomsten ontwikkelingen parkeerplaats Sphinx

19 februari 2025

Aanwezig sessie 1 (15.00-17.00 uur): ca 55 personen (bewoners en ondernemers)
sessie 2 (18.30-20.30 uur): ca 29 personen (bewoners en ondernemers)

3 april 2025 (20.00 - 22.00 uur)

Aanwezig bij bijeenkomst georganiseerd door bewonersplatform Belvédère. 8 mensen aanwezig.

3 en 8 april 2025 (08.30 – 10.00 uur)

Gesprek met stichting Sphinxkwartier en 2 andere ondernemers

Onderverdeeld en samengevat in de meeste genoemde thema's

1. Leefbaarheid en Gemeenschap

Betaalbare ontmoetingsplekken en buurthuis voor activiteiten	Wens
Mix van bewoners (o.a. studenten, gezinnen, ouderen)	Eis
Geen concentratie van studenten, maar gemengde woonvormen	Eis
Ruimte voor CPO's (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)	Wens
Kleine winkels gericht op omwonenden, geen grote ketens	Wens
Horeca en daginvulling voor levendigheid	Wens
Kunst, zitelementen en speelse inrichting in de openbare ruimte	Wens

2. Groen en Openbare Ruimte

Openbaar groen, gevarieerd en zoveel mogelijk toegankelijk	Eis
Bomen in volle grond, daktuinen en gevelbegroeiing	Wens
Waterpartijen en opvang regenwater	Wens
Speelmogelijkheden voor kinderen (tot 5 jaar)	Eis
Park- en groenstructuren integreren met de wijk	Eis
Plantenbakken en groen om verkeerssnelheid te verlagen	Wens
Verlichting voor veiligheid en sfeer	Eis
Geen gesloten superblokken, maar doorwaadbare routes	Wens
3 – 30 - 300 regel toepassen	Wens

3. Verkeer, Mobiliteit en Parkeren

Bereikbaarheid tijdens en na de bouwfase garanderen	Eis
Parkeergelegenheid voor bewoners en ondernemers (fastlane, reserveren)	Wens
Mobiliteitshub voor deelvervoer (fietsen, scooters, auto's)	Wens
Goede looproutes en routing naar de stad	Eis
Geen lange doorgaande autoroutes, snelheid verlagen naar 15 km/u	Wens
Kiss & ride zones en logistieke hubs voor bevoorrading	Wens
Parkeren voor stadsbezoekers scheiden van bewoners	Wens
Voetgangers- en fietsverbindingen verbeteren	Eis

4. Bouw en Ontwikkeling

Geen hoogbouw, hoogtes en bezonning in balans houden	Wens
Lichte en luchtige materialen, niet alleen baksteen	Wens
Historische kenmerken en erfgoed integreren	Wens
Participatie en inspraak bewoners/ondernemers na doorlopen tenderfase	Eis
3D-visualisaties en maquettes ter verduidelijking	Wens
Fasering en planning: geen langdurige bouwputten en borg een continu bouwproces; planningen, routingen en werkzaamheden afstemmen Landbouwbelang, Sphinx Noord en Verlengde Maasboulevard	Wens
Voorbeeld nemen aan projecten zoals Paleiskwartier Den Bosch	Wens
Organische vormen gebruiken; eventueel gebruik –in welke vorm dan ook – van het Sphinx logo	Wens
Bereikbaarheid van ondernemers tijdens de bouw	Eis
Toegankelijkheid voor mensen met een beperking (P Frontenpark is ver weg)	Eis
Aparte omgevingsmanager voor ondernemers	Wens
Route-aanduidingen tijdens bouw en vanuit parkeerterrein Frontenpark	Eis

5. Economie en Ondernemerschap

Betaalbare creatieve werkruimtes en ateliers	Wens
Ruimte voor ondernemers en starters	Wens
Markt, foodtrucks en kleinschalige evenementen voor reuring	Wens
Horeca en afhaalconcepten (slager, bakker, catering)	Wens
Co-working spaces en werkateliers combineren	Wens
Ondernemers positioneren aan de kant van het Eiffelgebouw	Eis
Werk met ingroeitarieven; nieuwe maakindustrie in dit deel	Wens

6. Veiligheid en Beheer

Duidelijk aanspreekpunt (bijvoorbeeld omgevingsmanager, bouwapp)	Eis
Beheer en onderhoud van groen en openbare ruimte	Eis
Preventie overlast (zwerfafval, hondenpoep, hangjongeren)	Eis
Afvalinzameling en logistiek efficiënt organiseren	Eis
Goede verlichting en zichtbaarheid in openbare ruimte	Eis
Openbare bankjes en plekken beheren om overlast te voorkomen	Eis

7. Communicatie en Participatie

Transparantie over plannen en kaders van participatie	Eis
Regelmatige terugkoppeling en inspraakmomenten	Eis
Effectieve participatie (bijvoorbeeld combinatie digitaal en fysiek)	Eis
Communicatie over bouwprocessen (bijvoorbeeld inloopspreekuren)	Eis
Informatieve uitkijkpunten en updates tijdens bouw	Wens